

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

# فانون

اجرای احکام مدنی

مصوب ۱۳۵۶

تندیس  
زرین

تدوین: گروه علمی نشر تندیس زرین

عنوان قراردادی  
عنوان و نام پدیدآور

مشخصات نشر  
مشخصات ظاهری  
شابک

وضعیت فهرست نویسی  
موضوع

شناسه افزوده

رده بندی کنگره

رده بندی دیویی

شماره کتابشناسی ملی

اطلاعات رکورد کتابشناسی

ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc

: قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶/

تدوین گروه علمی نشر تندیس زرین.

: تهران: تندیس زرین، ۱۴۰۱.

: ۴۳ ص: ۱۲ × ۱۷ س.م.

: ۹۷۸-۶۲۲-۹۴۹۵۹-۲-۶

: فیبا

Executions (Law)-- Iran ایران -- اجرای حکم

Civil law -- Iran ایران -- قانون مدنی

Criminal law -- Iran ایران -- حقوق جزا

: انتشارات تندیس زرین

: KMH۲۷۹۵

: ۳۴۷/۵۵۰۷۷

: ۹۱۵۶۸۳۰

: فیبا

■ نام کتاب

■ ناشر

■ تدوین

■ نوبت و سال چاپ

■ شمارگان

■ شابک

: قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶

: تندیس زرین

: گروه علمی نشر تندیس زرین

: اول- ۱۴۰۳

: ۱۰۰

: ۹۷۸-۶۲۲-۹۴۹۵۹-۲-۶



دفتر انتشارات و مرکز پخش: ۰۲۱-۶۶۹۸۱۰۵۱



nashretandisezarin



www.tandisezarin.com



nashretandisezarin@gmail.com

کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

رشته حقوق یکی از پرطرفدارترین و جذاب‌ترین رشته‌های دانشگاهی در کشور می‌باشد، این رشته بسیار گسترده است و جنبه‌ها و ابعاد مختلف زندگی بشر را در سطح خرد و کلان دربر می‌گیرد و همه افراد به گونه‌های مختلف به دانش حقوق نیازمندند و از آن بهره می‌برند. مدرسه حقوق در سال ۱۲۹۸ در ایران زیر نظر وزارت عدلیه تأسیس شد و به آموزش حقوق می‌پرداخت. در سال ۱۳۱۳ شمسی با تأسیس دانشگاه تهران، مدرسه حقوق با مدرسه تجارت و مدرسه سیاسی تلفیق شد و دانشکده حقوق و علوم سیاسی و اقتصادی را به وجود آورد. مجدداً در سال ۱۳۴۰ شمسی نام این دانشکده تغییر کرد و به دانشکده حقوق و علوم سیاسی تبدیل شد و تا به امروز تحت همین عنوان دانشجو می‌پذیرد. علاوه بر این به تدریج، رشته حقوق در دانشگاه‌های مختلف کشور گسترش یافت و تدریس می‌شود.

رشته حقوق ناظر بر تمام روابط اجتماعی مردمان یک سرزمین است که آثار حقوقی دارد. روابط اجتماعی شامل دایره گسترده‌ای از ارتباطات می‌شود. در واقع حقوق قوانین و مقررات ناظر بر همه این رابطه‌هاست. ارتباطاتی چون ارتباط بین دولت و مردم، ارتباط میان مردم، ارتباط میان دولت‌ها، ارتباط میان قوای سه‌گانه و ... موضوع رشته حقوق است. حقوق به موضوعاتی مثل مالکیت، قراردادها، مسئولیت‌های اشخاص، قواعد مربوط به ارث، وصیت، ولادت، اقامتگاه اشخاص، مسئولیت‌های ناشی از حوادث و ... می‌پردازد.

با وجود گستردگی رشته حقوق، دانشجویان نیاز به مطالب و منابع روزآمد جهت تناسب و همسوئی با مطالب حقوقی داشته بنابراین ضرورت و نیاز دانشجویان به بروزترین و روزآمدترین منابع و کتب حقوقی، امری اجتناب‌ناپذیر می‌باشد.

در همین راستا انتشارات تندیس زرین مفتخر است به‌عنوان انتشاراتی پیشرو در زمینه نشر کتب موردنیاز جامعه حقوقی علی‌الخصوص در زمینه منابع آزمون‌های: وکالت (کانون و کلا و مرکز وکلای قوه قضائیه)، مشاوران حقوقی، قضاوت، سردفتری، کارشناسی ارشد، کارشناسان رسمی، اختبار، داوری و ... گام بردارد. امید است که این

انتشارات سهمی هرچند کوچک در گسترش علم و آگاهی

حقوقی در جامعه داشته باشد. تندیس زرین مبتکر برترین شیوه‌های مطالعاتی است، که در یادگیری سریع‌تر مطالب کمک بسزایی دارد.

مدیر مسئول: شهرام خلخالی



قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶/۰۸/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی.....	۵
فصل اول- قواعد عمومی .....	۵
مبحث اول- مقدمات اجرا.....	۵
مبحث دوم- دادورزها (مأمورین اجرا).....	۷
مبحث سوم- ترتیب اجرا.....	۸
فصل دوم- توقیف اموال .....	۱۶
مبحث اول- مقررات عمومی .....	۱۶
مبحث دوم- در توقیف اموال منقول .....	۱۸
مبحث سوم- صورت برداری اموال منقول .....	۲۰
مبحث چهارم- ارزیابی اموال منقول .....	۲۱
مبحث پنجم- حفظ اموال منقول توقیف شده.....	۲۲
مبحث ششم- توقیف اموال منقول محکوم علیه که نزد شخص ثالث است.....	۲۴
مبحث هفتم- توقیف حقوق مستخدمین .....	۲۵
مبحث هشتم- توقیف اموال غیر منقول.....	۲۶
مبحث نهم- صورت برداری اموال غیر منقول.....	۲۷
مبحث دهم- ارزیابی و حفظ اموال غیر منقول.....	۲۸
فصل سوم- فروش اموال توقیف شده.....	۲۹
مبحث اول- فروش اموال منقول.....	۲۹
مبحث دوم- فروش اموال غیر منقول.....	۳۲
فصل پنجم- اعتراض شخص ثالث.....	۳۵
فصل ششم- حق تقدم.....	۳۶
فصل هفتم- تأدیه طلب.....	۳۷
فصل هشتم- هزینه های اجرائی.....	۳۹
فصل نهم- احکام و اسناد لازم الاجراء کشورهای خارجی .....	۴۱

# قانون

## اجرای احکام مدنی

مصوب ۱۳۵۶/۰۸/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی

### فصل اول- قواعد عمومی

### مبحث اول- مقدمات اجرا

**ماده ۱-** هیچ حکمی از احکام دادگاه‌های دادگستری به موقع اجرا گذارده نمی‌شود مگر اینکه قطعی شده یا قرار اجرای موقت آن در مواردی که قانون معین می‌کند صادر شده باشد.

**ماده ۲-** احکام دادگاه‌های دادگستری وقتی به موقع اجرا گذارده می‌شود که به محکوم‌علیه یا وکیل یا قائم‌مقام قانونی او ابلاغ شده و محکوم‌له یا نماینده و یا قائم‌مقام قانونی او کتباً این تقاضا را از دادگاه بنماید.

**ماده ۳-** حکمی که موضوع آن معین نیست قابل‌اجراء نمی‌باشد.

**ماده ۴-** اجرای حکم با صدور اجرائیه به عمل می‌آید مگر این که در قانون ترتیب دیگری مقرر شده باشد.

در مواردی که دادگاه جنبه اعلامی داشته و مستلزم انجام عملی از طرف محکوم‌علیه نیست از قبیل اعلام اصالت یا بطلان سند اجرائیه صادر

نمی‌شود همچنین در مواردی که سازمان‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت طرف دعوی نبوده ولی اجرای حکم باید به وسیله آن‌ها صورت گیرد صدور اجرائیه لازم نیست و سازمان‌ها و مؤسسات مزبور مکلف‌اند به دستور دادگاه حکم را اجرا کنند.

**ماده ۵-** صدور اجرائیه با دادگاه نخستین است.

**ماده ۶-** در اجرائیه نام و نام خانوادگی و محل اقامت محکوم‌له و محکوم‌علیه و مشخصات حکم و موضوع آن و اینکه پرداخت حق اجرا به عهده محکوم‌علیه می‌باشد نوشته شده و به امضاء رئیس دادگاه و مدیر دفتر رسیده به مهر دادگاه ممه‌ور و برای ابلاغ فرستاده می‌شود.

**ماده ۷-** برگ‌های اجرائیه به تعداد محکوم‌علیهم به علاوه دو نسخه صادر می‌شود یک نسخه از آن در پرونده دعوی و نسخه دیگر پس از ابلاغ به محکوم‌علیه در پرونده اجرائی بایگانی می‌گردد و یک نسخه نیز در موقع ابلاغ به محکوم‌علیه داده می‌شود.

**ماده ۸-** ابلاغ اجرائیه طبق مقررات آئین دادرسی مدنی به عمل می‌آید و آخرین محل ابلاغ به محکوم‌علیه در پرونده دادرسی برای ابلاغ اجرائیه سابقه ابلاغ محسوب است.

**ماده ۹-** در مواردی که ابلاغ اوراق راجع به دعوی طبق ماده ۱۰۰ قانون آئین دادرسی مدنی به عمل آمده و تا قبل از صدور اجرائیه محکوم‌علیه محل اقامت خود را به دادگاه اعلام نکرده باشد مفاد اجرائیه یک نوبت به ترتیب مقرر در مادتين ۱۱۸ و ۱۱۹ این قانون آگهی می‌گردد و ده روز پس از آن به موقع اجرا گذاشته می‌شود. در این صورت برای عملیات اجرائی ابلاغ یا اخطار دیگری به محکوم‌علیه لازم نیست مگر اینکه محکوم‌علیه محل اقامت خود را کتباً به قسمت اجرا اطلاع دهد. مفاد این ماده باید در آگهی مزبور قید شود.

**ماده ۱۰-** اگر محکوم‌علیه قبل از ابلاغ اجرائیه مجبور یا فوت شود اجرائیه حسب مورد به ولی، قیم، امین، وصی، ورثه یا مدیر ترکه او ابلاغ می‌گردد و هرگاه حجر یا فوت محکوم‌علیه بعد از ابلاغ اجرائیه باشد مفاد اجرائیه و عملیات انجام‌شده به‌وسیله ابلاغ اخطاریه به‌آنها اطلاع داده خواهد شد.

**ماده ۱۱-** هرگاه در صدور اجرائیه اشتباهی شده باشد دادگاه می‌تواند رأساً یا به درخواست هر یک از طرفین به اقتضای مورد اجرائیه را ابطال یا تصحیح نماید یا عملیات اجرائی را الغا کند و دستور استرداد مورد اجرا را بدهد.

### مبحث دوم - دادرزها (مأمورین اجرا)

**ماده ۱۲-** مدیر اجرا تحت ریاست و مسئولیت دادگاه انجام‌وظیفه می‌کند و به‌قدر لزوم و تحت نظر خود داورز (مأمور اجرا) خواهد داشت.

**ماده ۱۳-** اگر دادگاه داورز (مأمور اجرا) نداشته باشد و یا داورز (مأمور اجرا) به تعداد کافی نباشد می‌توان احکام را به‌وسیله مدیر دفتر یا کارمندان دیگر دادگاه یا مأمورین شهربانی یا ژاندارمری اجراء کرد.

**ماده ۱۴-** در صورتی‌که حین اجرای حکم نسبت به داورزها (مأمورین اجرا) مقاومت یا سوء رفتاری شود می‌توانند حسب مورد از مأمورین شهربانی، ژاندارمری و یا دژبانی برای اجرای حکم کمک بخواهند، مأمورین مزبور مکلف به انجام آن می‌باشند.

**ماده ۱۵-** هرگاه مأمورین مذکور در ماده قبل درخواست داورز (مأمور اجرا) را انجام ندهند داورز (مأمور اجرا) صورت‌مجلسی در این خصوص تنظیم می‌کند تا توسط مدیر اجرا برای تعقیب به مرجع صلاحیت‌دار فرستاده شود.

**ماده ۱۶-** هرگاه نسبت به دادورز (مأمور اجرا) حین انجام وظیفه توهین یا مقاومت شود مأمور مزبور صورت مجلسی تنظیم نموده به امضاء شهود و مأمورین انتظامی (در صورتی که حضور داشته باشند) می‌رساند. این صورت مجلس توسط مدیر اجرا به دادسرای شهرستان فرستاده خواهد شد.

**ماده ۱۷-** کسانی که مانع دادورز (مأمور اجرا) از انجام وظیفه شوند علاوه بر مجازات مقرر در قوانین کیفری مسئول خسارات ناشی از عمل خود نیز می‌باشند.

**ماده ۱۸-** مدیران و دادورزها (مأمورین اجرا) در موارد زیر نمی‌توانند قبول مأموریت نمایند:

- ۱- امر اجرا راجع به همسر آن‌ها باشد.
- ۲- امر اجرا راجع به اشخاصی باشد که مدیر و یا دادورز (مأمور اجرا) با آنان قرابت نسبی یا سببی تا درجه سوم دارد.
- ۳- مدیر یا دادورز (مأمور اجرا) قیم یا وصی یکی از طرفین یا کفیل امور او باشد.
- ۴- وقتی که امر اجرا راجع به کسانی باشد که بین آنان و مدیر یا دادورز (مأمور اجرا) یا همسر آنان دعوی مدنی یا کیفری مطرح است. در هر یک از موارد مذکور در این ماده اجرای حکم از طرف رئیس دادگاه به مدیر یا دادورز (مأمور اجرا) دیگری محول می‌شود و اگر در آن حوزه مدیر یا مأمور دیگری نباشد اجرای حکم به وسیله مدیر دفتر یا کارمند دیگر دادگاه یا حسب مورد مأموران شهربانی و ژاندارمری به عمل خواهد آمد.

### مبحث سوم- ترتیب اجرا

**ماده ۱۹-** اجرائیه به وسیله قسمت اجراء دادگاهی که آن را صادر کرده



به موقع اجرا گذاشته می‌شود.

**ماده ۲۰-** هرگاه تمام یا قسمتی از عملیات اجرائی باید در حوزه دادگاه دیگری به عمل آید مدیر اجرا انجام عملیات مزبور را به قسمت اجراء دادگاه آن حوزه محول می‌کند.

**ماده ۲۱-** مدیر اجرا برای اجرای حکم پرونده‌ای تشکیل می‌دهد تا اجرائیه و تقاضاها و کلیه برگ‌های مربوط، به ترتیب در آن بایگانی شود.

**ماده ۲۲-** طرفین می‌توانند پرونده اجرائی را ملاحظه و از محتویات آن رونوشت یا فتوکپی بگیرند هزینه رونوشت یا فتوکپی به میزان مقرر در قانون آئین دادرسی مدنی اخذ می‌شود.

**ماده ۲۳-** پس از ابلاغ اجرائیه مدیر اجراء نام داورز (مأمور اجرا) را در ذیل اجرائیه نوشته و عملیات اجرائی را به عهده او محول می‌کند.

**ماده ۲۴-** داورز (مأمور اجرا) بعد از شروع به اجرا نمی‌تواند اجرای حکم را تعطیل یا توقیف یا قطع نماید یا به تأخیر اندازد مگر به موجب قرار دادگاهی که دستور اجرای حکم را داده یا دادگاهی که صلاحیت صدور دستور تأخیر اجرای حکم را دارد یا با ابراز رسید محکوم‌له دائر به وصول محکوم‌به یا رضایت کتبی او در تعطیل یا توقیف یا قطع یا تأخیر اجراء.

**ماده ۲۵-** هرگاه در جریان اجرای حکم اشکالی پیش‌آید دادگاهی که حکم تحت نظر آن اجراء می‌شود رفع اشکال می‌نماید.

**ماده ۲۶-** اختلافات ناشی از اجرای احکام راجع به دادگاهی است که حکم توسط آن دادگاه اجرا می‌شود.

**ماده ۲۷-** اختلافات راجع به مفاد حکم همچنین اختلافات مربوط به اجرای احکام که از اجمال یا ابهام حکم یا محکوم‌به حادث شود در دادگاهی که حکم را صادر کرده رسیدگی می‌شود.

**ماده ۲۸-** رأی داوری که موضوع آن معین نیست قابل اجراء نمی‌باشد. مرجع رفع اختلاف ناشی از اجرای رأی داوری دادگاهی است که اجرائیه صادر کرده است.

**ماده ۲۹-** در مورد حدوث اختلاف در مفاد حکم هر یک از طرفین می‌تواند رفع اختلاف را از دادگاه بخواهد. دادگاه در وقت فوق‌العاده رسیدگی و رفع اختلاف می‌کند و در صورتی که محتاج رسیدگی بیشتری باشد رونوشت درخواست را به طرف مقابل ابلاغ نموده طرفین را در جلسه خارج از نوبت برای رسیدگی دعوت می‌کند ولی عدم حضور آن‌ها باعث تأخیر رسیدگی نخواهد شد.

**ماده ۳۰-** درخواست رفع اختلاف موجب تأخیر اجرای حکم نخواهد شد مگر اینکه دادگاه قرار تأخیر اجرای حکم را صادر نماید.

**ماده ۳۱-** هرگاه محکوم‌علیه فوت یا محجور شود عملیات اجرائی حسب مورد تا زمان معرفی ورثه، ولی، وصی، قیم محجور یا امین و مدیر ترکه متوقف می‌گردد و قسمت اجرا به محکوم‌له اخطار می‌کند تا اشخاص مذکور را با ذکر نشانی و مشخصات کامل معرفی نماید و اگر مالی توقیف نشده باشد دادورز (مأمور اجرا) می‌تواند به درخواست محکوم‌له معادل محکوم‌به از ترکه متوفی یا اموال محجور توقیف کند.

**ماده ۳۲-** حساب مواعد مطابق مقررات آئین دادرسی مدنی است و مدتی که عملیات اجرائی توقیف می‌شود به حساب نخواهد آمد.

**ماده ۳۳-** هرگاه محکوم‌علیه بازرگان بوده و در جریان اجراء ورشکسته شود مراتب از طرف مدیر اجرا به اداره تصفیه یا مدیر تصفیه اعلام می‌شود تا طبق مقررات راجع به تصفیه امور ورشکستگی اقدام گردد.

**ماده ۳۴-** همین‌که اجرائیه به محکوم‌علیه ابلاغ شد محکوم‌علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت