

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

# فانون

جهش تولید مسکن

مصوب ۱۴۰۰

تندیس  
زین

تدوین: شهرام خلغالی

عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰ / تدوین شهرام خلخالی.
مشخصات نشر	تهران: تندیس زرین، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	۲۲ص: ۱۱×۱۷س.م.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۹۳۴۱۲-۵-۴ :
وضعیت فهرست نویسی	فیا :
موضوع	مسکن -- قوانین و مقررات -- ایران
	Housing -- Law and legislation -- Iran
	کاربری زمین‌های شهری -- قوانین و مقررات -- ایران
	City planning and redevelopment law -- Iran
	شهرسازی -- ایران -- آیین‌نامه‌ها
	City planning -- Iran -- By-laws
	ساختمان‌سازی -- صنعت و تجارت -- قوانین و مقررات -- ایران
	Construction industry -- Law and legislation -- Iran
	شناسه افزوده
	خلخالی، شهرام، ۱۳۶۴ -
	رده بندی کنگره
	KMH۳۰۵۷/۵ :
	رده بندی دیویی
	۳۴۶/۵۵۰۴۵ :
	شماره کتابشناسی ملی
	۹۱۵۷۱۲۹ :
	اطلاعات رکورد کتابشناسی
	فیا :

نام کتاب	قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰
ناشر	تندیس زرین
تدوین	شهرام خلخالی
نوبت و سال چاپ	اول - ۱۴۰۳
شمارگان	۱۰۰ :
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۹۳۴۱۲-۵-۴ :

 دفتر انتشارات و مرکز پخش: ۰۲۱-۶۶۹۸۱۰۵۱  
 nashretandisezarin  
 www.tandisezarin.com  
 nashretandisezarin@gmail.com

کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

رشته حقوق یکی از پرطرفدارترین و جذاب‌ترین رشته‌های دانشگاهی در کشور می‌باشد، این رشته بسیار گسترده است و جنبه‌ها و ابعاد مختلف زندگی بشر را در سطح خرد و کلان دربر می‌گیرد و همه افراد به گونه‌های مختلف به دانش حقوق نیازمندند و از آن بهره می‌برند. مدرسه حقوق در سال ۱۲۹۸ در ایران زیر نظر وزارت عدلیه تأسیس شد و به آموزش حقوق می‌پرداخت. در سال ۱۳۱۳ شمسی با تأسیس دانشگاه تهران، مدرسه حقوق با مدرسه تجارت و مدرسه سیاسی تلفیق شد و دانشکده حقوق و علوم سیاسی و اقتصادی را به وجود آورد. مجدداً در سال ۱۳۴۰ شمسی نام این دانشکده تغییر کرد و به دانشکده حقوق و علوم سیاسی تبدیل شد و تا به امروز تحت همین عنوان دانشجو می‌پذیرد. علاوه بر این به تدریج، رشته حقوق در دانشگاه‌های مختلف کشور گسترش یافت و تدریس می‌شود.

رشته حقوق ناظر بر تمام روابط اجتماعی مردمان یک سرزمین است که آثار حقوقی دارد. روابط اجتماعی شامل دایره گسترده‌ای از ارتباطات می‌شود. در واقع حقوق قوانین و مقررات ناظر بر همه این رابطه‌هاست. ارتباطاتی چون ارتباط بین دولت و مردم، ارتباط میان مردم، ارتباط میان دولت‌ها، ارتباط میان قوای سه‌گانه و ... موضوع رشته حقوق است. حقوق به موضوعاتی مثل مالکیت، قراردادها، مسئولیت‌های اشخاص، قواعد مربوط به ارث، وصیت، ولادت، اقامتگاه اشخاص، مسئولیت‌های ناشی از حوادث و ... می‌پردازد.

با وجود گستردگی رشته حقوق، دانشجویان نیاز به مطالب و منابع روزآمد جهت تناسب و همسوئی با مطالب حقوقی داشته بنابراین ضرورت و نیاز دانشجویان به بروزترین و روزآمدترین منابع و کتب حقوقی، امری اجتناب‌ناپذیر می‌باشد.

در همین راستا انتشارات تندیس زرین مفتخر است به‌عنوان انتشاراتی پیشرو در زمینه نشر کتب موردنیاز جامعه حقوقی علی‌الخصوص در زمینه منابع آزمون‌های: وکالت (کانون وکلا و مرکز وکلای قوه قضائیه)، مشاوران حقوقی، قضاوت، سردفتری، کارشناسی ارشد، کارشناسان رسمی، اختبار، داوری و ... گام بردارد.

امید است که این انتشارات سهمی هرچند کوچک در گسترش علم و آگاهی حقوقی در جامعه داشته باشد. تندیس زرین مبتکر برترین شیوه‌های مطالعاتی است، که در یادگیری سریع‌تر مطالب کمک بسزایی دارد.

مدیر مسئول: شهرام خلخالی



## فهرست

قانون جیش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ ..... ۵

فصل اول- تأمین منابع مالی برای ساخت مسکن..... ۵

فصل دوم- تأمین زمین..... ۱۳

فصل سوم- تأمین مصالح ساختمانی..... ۱۶

فصل چهارم- تأمین خدمات ساختمانی..... ۱۷

فصل پنجم- سایر موارد..... ۱۸

# قانون

## جهش تولید مسکن

مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۱۷

### فصل اول- تأمین منابع مالی برای ساخت مسکن

**ماده ۱-** دولت موظف است نیاز سالانه مسکن کشور را بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی مستند به مطالعات «طرح جامع مسکن»، در مناطق شهری و روستایی تأمین نماید و به نحوی برنامه‌ریزی و اقدام کند تا در چهارسال نخست اجرای این قانون، سالانه به‌طور متوسط حداقل یک میلیون واحد مسکونی در کشور برای متقاضیان واجد شرایط بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ و آیین‌نامه‌های مربوطه عرضه گردد.

**ماده ۲-** «شورای عالی مسکن» به‌منظور برنامه‌ریزی، سیاست‌گذاری

اجرایی، نظارت و ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی در حوزه مسکن، با ترکیب زیر تشکیل می‌شود:

۱- رئیس‌جمهور (رئیس شورا)

۲- معاون اول رئیس‌جمهور (نائب رئیس)

۳- وزیر راه و شهرسازی (دبیر شورا)

۴- وزیر نیرو

- ۵- وزیر کشور
- ۶- وزیر صنعت، معدن و تجارت
- ۷- وزیر امور اقتصادی و دارایی
- ۸- وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- ۹- وزیر جهاد کشاورزی
- ۱۰- وزیر نفت
- ۱۱- رئیس کل بانک مرکزی
- ۱۲- رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور
- ۱۳- رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
- ۱۴- یک نفر از اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی به پیشنهاد کمیسیون و انتخاب مجلس (به عنوان ناظر)

**تبصره ۱-** وزارت راه و شهرسازی موظف است حداکثر تا سه ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون، «طرح جامع مسکن» را بازنگری نماید و به تصویب شورای عالی مسکن برساند.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف است با همکاری وزارت راه و شهرسازی متناسب با منابع در اختیار صندوق ملی مسکن شیوه نامه نحوه بهره‌مندی پلکانی خانوارهای متقاضی استفاده از یک یا چند مورد از حمایت‌های موضوع این قانون را بر اساس دهک بندی درآمدی سازگار شده با هزینه‌های زندگی در مناطق مختلف کشور بر مبنای اطلاعات پایگاه رفاه ایرانیان و با اولویت خانوارهای دارای حداقل سه فرزند زیر بیست و پنج سال در دهک‌های پایین درآمدی، خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و رزمندگان معسر تهیه کند و به تصویب شورای عالی مسکن برساند.

**تبصره ۲-** جلسات این شورا در غیاب رئیس شورا، به ریاست معاون اول